

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(REGON 276275771, NIP 9691605695),
reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul.,
(REGON, NIP), działającą na podstawie wpisu do Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS, wydanego przez
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zagospodarowanie terenu skwerku przy ul. Gliwickiej w Toszku i stworzenie miejsca integracji społecznej, rekreacji i atrakcji turystycznej pn.: „TOSZKOLAND – Integrujemy pokolenia w grach, zabawach i ćwiczeniach”.**
2. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - a) pielęgnację zieleni obejmującą:
 - wycinkę pni w ilości 20 szt.
 - pielęgnację pni w ilości 34 szt.
 - b) oświetlenie terenu obejmujące:
 - dostawę i montaż 11 szt. słupów oświetleniowych o wysokości 5 m wraz z oprawami oświetleniowymi
 - dostawę i montaż 10 szt. naświetlaczy (oświetlenie iluminacyjne zieleni)
 - dostawę i montaż 8 szt. opraw oświetleniowych zewnętrznych altany
 - dostawę i montaż 2 szt. naświetlaczy wewnętrznych altany
 - ułożenie linii kablowych
 - ułożenie rur ochronnych dla systemu monitoringu
 - c) zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie alejek oraz nawierzchni pod urządzenia placu zabaw:
 - ciągi komunikacyjne o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni 245 m²

- ciągi komunikacyjne o nawierzchni mineralnej o łącznej powierzchni 147 m²
- ciągi komunikacyjne o nawierzchni mineralnej bez obrzeży o łącznej powierzchni 80 m²
- nawierzchnia bezpieczna o powierzchni 177 m²
- nawierzchnia piaskowa o grubości 20 cm o powierzchni 56,7 m²
- nawierzchnia piaskowa o grubości 35 cm o powierzchni 49,0 m²
- d) dostawę i montaż urządzeń do zabaw i fitness:
 - zestawu zabawowego, który swą formą nawiązuje do zamku, składającego się z min. trzech wież, trzech mostków, trzech wejść oraz zjeżdżalni - 1 kpl.
 - piramidy wspinaczkowej (układ lin) o wysokości ok. 3,5 m - 1 kpl.
 - huśtawki podwójnej z siedziskami: dla maluchów i dzieci starszych - 1 kpl.
 - piaskownicy ośmiokątnej o długości boku 1,5 m - 1 kpl.
 - karuzeli - 1 kpl.
 - huśtawki na sprężynach - 3 szt.
 - płotków do przeskoków - 1 kpl.
 - ścianki drewnianej o długości 7,2 m i wysokości 2,2 m do malowania - 1 kpl.
 - urządzenia fitness do ćwiczeń typu „biegacz” - 1 kpl.
 - urządzenia fitness do ćwiczeń typu „motyl” - 1 kpl.
 - urządzenia fitness do ćwiczeń typu „rowerek” - 1 kpl.
 - urządzenia fitness do ćwiczeń typu „twister” - 1 kpl.
 - urządzenia fitness do ćwiczeń brzucha - 1 kpl.
 - zestawu drążków do ćwiczeń - 1 kpl.
- e) remont istniejącej altany o rzucie w kształcie ośmioboku o długości 4,6 m obejmujący:
 - wykonanie nowej nawierzchni posadzkowej z kostki brukowej 85,00 m²
 - wymianę poszycia dachowego o pow. 140,00 m²
 - remont konstrukcji obiektu
 - wykonanie murków okalających (długość ~14,6 m, wysokość 0,40 m, szerokość 0,34 m) wraz z siedziskami oraz balustradami - 2 szt.
 - wyposażenie altanki: stoły do gier: w szachy - 1 szt., warcaby - 1 szt., chińczyka - 1 szt., karty - 1 szt.; ławki - 4 szt.
- f) ogrodzenie (w tym remont i rozbudowa istniejącego ogrodzenia):
 - odrestaurowanie istniejących słupów: wysokich - 14 szt., niskich - 8 szt.
 - zakup i montaż nowych przęseł ogrodzeniowych stalowych ozdobnych do istniejących słupów o średniej rozpiętości 2,65 m i wysokości ogrodzenia 1,60 m - 18 szt. (w tym bramy - 3 szt.)
 - zakup i montaż słupków blokujących wjazd - 4 szt.
 - zakup i montaż systemowego ogrodzenia panelowego z siatki na słupkach stalowych oraz cokołem prefabrykowanym o długości 73 mb i wysokości 1,2 m wraz z furtkami - 2 szt.
- g) dostawę i montaż elementów małej architektury i wyposażenia:
 - tablic informacyjnych z regulaminem - 2 szt.
 - ławek parkowych - 12 szt.
 - koszy na śmieci - 7 szt.
 - stojak na rowery - 1 szt.
- h) pozostałe zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie kwietników o powierzchni 13,5 m²
 - wykonanie trawników wraz z nawożeniem na całej powierzchni nie zajętej przez inne nawierzchnie
 - nasadzenie krzewów w miejscach oznakowanych „kwietnikami”

- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej certyfikaty wyposażenia placu zabaw i urządzeń fitness oraz powykonawczego pomiaru geodezyjnego wraz z mapą.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - ofertą złożoną w postępowaniu,
 - warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - dokumentacją projektową,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: Prawem ochrony środowiska, Prawem geodezyjnym- kartograficznym, Prawem zamówień publicznych.

§ 2

Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należytym, zgodnym z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonaniem zamówienia.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy, a następnie przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w terminie **3 (trzech) miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Za datę wykonania (zakończenia) przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. Poszczególne roboty, objęte przedmiotem niniejszej umowy, wykonywane będą zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,

- c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- d) dokonywanie odbiorów robót (częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, końcowego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5 *Obowiązki Wykonawcy*

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejście terenu budowy od Zamawiającego,
- b) prowadzenie przez Kierownika budowy dziennika budowy,
- c) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy,
- d) organizacja placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego), wywieszenie tablicy informacyjnej,
- e) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
- f) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
- g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- h) przedstawienie Zamawiającemu co najmniej dwóch dostępnych na rynku urządzeń zabawowych i urządzeń fitness, celem wyboru i uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- j) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- k) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- l) poniesienie kosztów związanych z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów związanych z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- o) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- p) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- r) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub w jego sąsiedztwie,
- s) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej o wartości nie niższej niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia a w przypadku płatności rozłożonej na raty – potwierdzenie płatności kolejnych rat,
- t) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- u) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego,
- v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- w) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- x) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- y) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- z) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełni

5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go Nadzór Inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych robót.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Każdorazowa zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy oraz zmiany umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni kalendarzowe.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu umowę potwierdzoną za zgodność z oryginałem, która została zawarta z Podwykonawcą.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: złotych (słownie:),

w tym: kwota netto:złotych oraz

obowiązujący podatek VAT:złotych, tj.%

2. Kwota, o której mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zapisami umowy lub SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

§ 9 *Odbiory i wady*

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe (stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy),
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy (stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej),
 - d) odbiór po okresie rękojmi i pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy z wpisem Inspektora nadzoru potwierdzającym wykonanie robót i gotowość do odbioru końcowego,
 - b) dokumentację powykonawczą, z naniesieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, podpisaną przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i projektanta, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- c) operaty geodezyjne powykonawcze (w 3 egz.) oraz przekazanie ich do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie i zakresie przewidzianym w standardach technicznych dotyczących geodezji i kartografii., w przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości wykonania pracy geodezyjnej przez PODGiK, Wykonawca zobowiązany jest do jej korekty i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających włączenie opracowanej mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia/pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - f) dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),
- 7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 - 9. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 - 10. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 - 11. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru.
 - 12. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 - 14. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
 - 15. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 80% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym.
2. Pozostałe 20% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.
3. Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej lub najpóźniej do kolejnej faktury częściowej dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonane przez niego roboty, w tym także za prace zapłacone przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Przy składaniu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w ww. sposób uregulowanie wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców.
6. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub niedostarczenia Zamawiającemu w terminie odpowiednich dokumentów potwierdzających powyższy fakt zgodnie z ust. 5, Zamawiający upoważniony będzie do zatrzymania należnych Podwykonawcy kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 9691605695, przelewem na konto Wykonawcy (płatność z działu 926, rozdziału 92695, § 605... klasyfikacji budżetowej).
8. Zapłata faktur częściowych następować będzie przelewem w terminie 21 dni, natomiast faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że w dniu r. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. zł (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy (bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy protokołu odbioru końcowego). Jeżeli ta część zabezpieczenia nie zostanie złożona w terminie, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z pozostałego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
 - c) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 8 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania,

- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - d) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - e) opóźnienia realizacji zakresu robót w stosunku do terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym o więcej niż 10 dni, o ile Wykonawca nie nadrobi opóźnienia w sposób gwarantujący zakończenie tej części robót w ciągu kolejnych 10 dni, w tym także opóźnienia się z ukończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne ich ukończenie w terminie określonym umową, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 tiret 2,
 - f) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - g) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 30.000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy złotych),
 - h) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe,
- f) rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany (wydłużenia) terminu realizacji zamówienia, w tym również zmiany (wydłużenia) terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót z winy Zamawiającego, wystąpienia braków, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy, wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymania prac budowlanych przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 umowy,
 - zmian sposobu pełnienia świadczenia, tj.: zmian technologicznych w szczególności - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczności usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ, spowodowanych odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,

- zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wysokości brutto wynagrodzenia umownego,
 - wprowadzenia, usunięcia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzona im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia,
 - zmiany sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy (3 lat)** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń zabawowych oraz fitness.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na zamontowane urządzenia zabawowe i fitness, w której sprecyzowane będą wymagania dotyczące sposobu i częstotliwości konserwacji, bieżącego utrzymania, przeglądów technicznych nie później niż w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.